

Checkliste Vermietung

Bitte reichen Sie mit Ihrer Bewerbung diese Unterlagen ein:



Unterschiedene **Selbstauskunft (siehe Seite 2)** inkl. einer **Schufa-Bonitätsauskunft** (Schufa-light, nicht älter als drei Monate).



Die **letzten 3 Gehaltsbescheinigungen** bei Angestellten. Bei Angestellten/Beamten im öffentlichen Dienst reicht die **letzte Bezügemitteilung**.



Bei **Selbstständigen** ist eine **Bescheinigung des Steuerberaters über das monatliche Nettoeinkommen** vorzulegen, gestempelt und unterzeichnet.



Kopie des Personalausweises, Vorder- und Rückseite.



Bei **Studierenden** sind die Eltern in den Mietvertrag aufzunehmen. Die oben beschriebenen Unterlagen bitte vorlegen.



Schriftliche Einwilligung gemäß **Datenschutz (siehe Seite 3 und 4)**.



Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (**siehe Seite 5**).

Beachten Sie zudem:



Besichtigung der Wohnung im Rohbau und Betätigung aller einziehenden Parteien ist erfolgt.



Die Gesamtmiete sollte maximal **40 % des Nettoeinkommens** betragen.

Mieter selbstauskunft

Sehr geehrter Mietinteressent,

zur weiteren Bearbeitung Ihrer Anfrage für eine Mietwohnung im Objekt _____
Wohnungs-Nr. _____ und der späteren Mietvertragsausfertigung bitten wir Sie um Beantwortung der
folgenden Fragen:

Mieter	Mitmieter	monatliches Nettoeinkommen
_____	_____	_____ €
Name, Vorname	Name, Vorname	Mieter
_____	_____	_____ €
Geburtsdatum	Geburtsdatum	Mitmieter
_____	_____	_____ €
ausgewiesen durch Personalausweis Nr.	ausgewiesen durch Personalausweis Nr.	Insgesamt
_____	_____	_____ €
ausgewiesen durch Reisepass Nr.	ausgewiesen durch Reisepass Nr.	_____ €
_____	_____	Monatl. Ratenverpflichtungen
Straße, Haus-Nr.	Straße, Haus-Nr.	_____ €
_____	_____	Unterhaltszahlungen
PLZ / Ort	PLZ / Ort	_____ €
_____	_____	(sonstige)
Telefon-Nr. privat / geschäftlich / Handy	Telefon-Nr. privat / geschäftlich / Handy	_____
_____	_____	Nein Ja – In welchem Umfang:
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse	Beabsichtigen Sie, Räume beruflich zu nutzen?
_____	Nein Ja – welches:	Nein Ja – Wenn ja, bis wann:
Alter der Kinder im Haushalt	Haustiere	Befristung des Arbeitsvertrages des Mieters?
_____	_____	Nein Ja – Wenn ja, bis wann:
Jetziger Arbeitgeber des Mieters	_____	Probezeit des Arbeitsvertrages des Mieters?
_____	_____	Nein Ja – Wenn ja, bis wann:
Anschrift	dort beschäftigt seit	Befristung des Arbeitsvertrages des Mitmieters?
_____	_____	Nein Ja – Wenn ja, bis wann:
Jetziger Arbeitgeber des Mitmieters	_____	Probezeit des Arbeitsvertrages des Mitmieters?
_____	_____	_____
Anschrift	dort beschäftigt seit	_____
_____	_____	_____
Wohnhaft an der oben angegebenen Adresse seit	derzeitige Miete / Nebenkosten	_____

Ich/Wir erkläre(n), vorstehende Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

Die unterzeichnete Selbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages.

Ort, Datum / Unterschrift Mieter / Mitmieter

Zurück an:
Ferrang.koeln, Grüner Weg 12 / Gebäude ART, 50825 Köln
E-Mail: info@mieten-im-simonsveedel.de

Ihre Daten unterliegen dem Datenschutz. Sie werden zweckgebunden elektronisch gespeichert. Weitere Informationen finden Sie unter <https://ferrang.koeln/datenschutzerklaerung>

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz für

Hermann Ferrang Immobilienvermittlung
Grüner Weg 12
508525 Köln
Telefon 0221/50055840 Fax: 0221-5005584-13
E-Mail: info@mieten-im-simonsveedel.de

und

AVENTUS Immobilien GmbH
Syrlinstraße 38
89073 Ulm

1. Die in der Mieterselbstauskunft angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, Angaben zu Einkommensverhältnissen, Angaben zum Arbeitgeber und die Einwilligung zur Einholung einer SCHUFA-Auskunft dienen allein der Prüfung der Begründung/des Abschlusses eines Mietverhältnisses und werden zu diesem Zwecke erhoben, verarbeitet und gespeichert.
2. Der Mietinteressent/die Mietinteressentin willigt ein, dass die Mieterselbstauskunft und die SCHUFA-Klausel zu Mietanträge an die Eigentümerin des Objekts BPV Immobilien Holding GmbH & Co. KG vertreten durch die Bayer Pensionskasse VVaG, Philipp-Ott-Straße 3, 51373 Leverkusen zur weiteren Abwicklung (Prüfung der Begründung eines Mietverhältnisses und ggf. Ausfertigung eines Mietvertrages) weitergegeben werden dürfen.
3. Es werden folgenden folgende Unterlagen über die Hermann Ferrang Immobilienvermittlung übermittelt und der Bayer Pensionskasse VVaG zur weiteren Prüfung zur Verfügung gestellt:
 - Mieterselbstauskunft
 - Passkopie
 - Kopie der Gehaltsabrechnungen
 - Kopie des Arbeitsvertrages
 - SCHUFA-Auskunft (eigenständig vom Mieter/Mieterin angefordert, falls möglich oder vorhanden)
 - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
 - Angaben zu Haustieren
 - Sonstiges (_____)
4. Die Bereitstellung personenbezogener Daten durch den Mietinteressenten/die Mietinteressentin erfolgt freiwillig. Sie können frei entscheiden, ob sie personenbezogene Daten der Hermann Ferrang Immobilienvermittlung und der AVENTUS Immobilien GmbH zur Verfügung stellen, und sie können ihre Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten, die bereits zur Verfügung gestellt wurden, nachträglich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Hermann Ferrang Immobilienvermittlung oder/und der AVENTUS Immobilien GmbH übermitteln.
5. Sollte kein Mietverhältnis, aus welchem Grund auch immer, zustande kommen, wird die

Hermann Ferrang Immobilienvermittlung oder/und die AVENTUS Immobilien GmbH unverzüglich sämtlich eingereichten Daten und Unterlagen vernichten und die Daten löschen. Der Bayer Pensionskasse VVaG wird mitgeteilt, die eingereichten Daten und Unterlagen ebenfalls zu vernichten und zu löschen. Für die Vernichtung und Löschung der Daten und Unterlagen bei der Bayer Pensionskasse VVaG übernimmt die AVENTUS Immobilien GmbH keine Haftung.

6. Sollte ein Mietverhältnis zustande kommen, speichert die AVENTUS Immobilien GmbH sowie die Bayer Pensionskasse VVaG die personenbezogenen Daten für die Dauer des Mietverhältnisses, einschließlich jeglicher Aufbewahrungsfrist, die nach geltenden Gesetzen erforderlich ist. Die Hermann Ferrang Immobilienvermittlung wird diese Daten vernichten.

Der Mietinteressent/die Mietinteressentin hat die schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz zur Kenntnis genommen und auch verstanden und erklärt hiermit sein/ihr Einverständnis.

Angabe Mietinteressent/Mietinteressentin (1. Person)

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

Ort: _____

Geburtsdatum: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Angabe Mietinteressent/Mietinteressentin (2. Person, falls vorhanden)

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

Ort: _____

Geburtsdatum: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Der Vermieter:

Name des Vermieters

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon

bestätigt, dass der Mieter:

Name des Mieters

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

die Miete stets vertragsgerecht entrichtet hat.

noch Mietschulden hat.

Die Mietschulden betragen derzeit _____ Euro.

Bemerkungen: _____

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters