

# Checkliste Vermietung

Bitte reichen Sie mit Ihrer Bewerbung diese Unterlagen ein:



Unterschiedene **Selbstausskunft (siehe Seite 2)** inkl. einer **Schufa-Bonitätsauskunft** (Schufa-light, nicht älter als drei Monate).



Die **letzten 3 Gehaltsbescheinigungen** bei Angestellten. Bei Angestellten/Beamten im öffentlichen Dienst reicht die **letzte Bezügemitteilung**.



Bei **Selbstständigen** ist eine **Bescheinigung des Steuerberaters über das monatliche Nettoeinkommen** vorzulegen, gestempelt und unterzeichnet.



**Kopie des Personalausweises**, Vorder- und Rückseite.



Bei **Studierenden** sind die Eltern in den Mietvertrag aufzunehmen. Die oben beschriebenen Unterlagen bitte vorlegen.



Schriftliche Einwilligung gemäß **Datenschutz (siehe Seite 3)**.

Beachten Sie zudem:



**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** ist **erst vor Abschluss des Mietvertrages** vorzulegen.



**Besichtigung** der Wohnung im Rohbau und Betätigung aller einziehenden Parteien ist erfolgt.



Die Gesamtmiete sollte maximal **40 % des Nettoeinkommens** betragen.

# Mieter selbstauskunft

Sehr geehrter Mietinteressent,

zur weiteren Bearbeitung Ihrer Anfrage für eine Mietwohnung Nr. \_\_\_\_\_  
und der späteren Mietvertragsausfertigung bitten wir Sie um Übermittlung Ihrer persönlichen Angaben.

<b>Mieter</b>	<b>Mitmieter</b>	<b>monatliches Nettoeinkommen</b>
_____	_____	_____ €
Name, Vorname	Name, Vorname	Mieter
_____	_____	_____ €
Geburtsdatum	Geburtsdatum	Mitmieter
_____	_____	_____ €
ausgewiesen durch Personalausweis Nr.	ausgewiesen durch Personalausweis Nr.	{sonstige}
_____	_____	_____ €
ausgewiesen durch Reisepass Nr.	ausgewiesen durch Reisepass Nr.	Insgesamt
_____	_____	_____ €
Straße, Haus-Nr.	Straße, Haus-Nr.	_____ €
_____	_____	Monatl. Ratenverpflichtungen
PLZ / Ort	PLZ / Ort	_____ €
_____	_____	Unterhaltszahlungen
Telefon-Nr. privat / geschäftlich / Handy	Telefon-Nr. privat / geschäftlich / Handy	_____ €
_____	_____	{sonstige}
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse	_____ €
_____	Nein Ja – welches:	_____ €
Alter der Kinder im Haushalt	Haustiere	_____ €
_____	_____	_____ €
Jetziger Arbeitgeber des Mieters	_____	Nein Ja – Anteil:
_____	_____	Beabsichtigen Sie, Räume beruflich zu nutzen?
Anschrift	dort beschäftigt seit	_____ €
_____	_____	_____ €
Jetziger Arbeitgeber des Mitmieters	_____	Nein Ja – in Höhe von:
_____	_____	Liegt Lohnpfändung oder eine eidesstattliche Erklärung vor?
Anschrift	dort beschäftigt seit	_____ €
_____	_____	_____ €
Wohnhaft an der oben angegebenen Adresse seit	derzeitige Miete / Nebenkosten	_____ €

Ich/Wir erkläre(n), vorstehende Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.  
Die unterzeichnete Selbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages.

Ort, Datum / Unterschrift Mieter / Mitmieter

**Zurück an:**  
**Ferrang.koeln, Grüner Weg 12 / Gebäude ART, 50825 Köln**  
**E-Mail: info@mieten-im-simonsveedel.de**

Ihre Daten unterliegen dem Datenschutz. Sie werden zweckgebunden elektronisch gespeichert. Weitere Informationen finden Sie unter <https://ferrang.koeln/datenschutzerklaerung>

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz für

Hermann Ferrang Immobilienvermittlung  
Grüner Weg 12  
508525 Köln  
Telefon 0221/50055840 Fax: 0221-5005584-13  
E-Mail: [info@mieten-im-simonsveedel.de](mailto:info@mieten-im-simonsveedel.de)

und

AVENTUS Immobilien GmbH  
Syrlinstraße 38  
89073 Ulm

1. Die in der Mieterselbstauskunft angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, Angaben zu Einkommensverhältnissen, Angaben zum Arbeitgeber und die Einwilligung zur Einholung einer SCHUFA-Auskunft dienen allein der Prüfung der Begründung/des Abschlusses eines Mietverhältnisses und werden zu diesem Zwecke erhoben, verarbeitet und gespeichert.
2. Der Mietinteressent/die Mietinteressentin willigt ein, dass die Mieterselbstauskunft und die SCHUFA-Klausel zu Mietanträge an die Eigentümerin des Objekts BPV Immobilien Holding GmbH & Co. KG vertreten durch die Bayer Pensionskasse VVaG, Philipp-Ott-Straße 3, 51373 Leverkusen zur weiteren Abwicklung (Prüfung der Begründung eines Mietverhältnisses und ggf. Ausfertigung eines Mietvertrages) weitergegeben werden dürfen.
3. Es werden folgenden folgende Unterlagen über die Hermann Ferrang Immobilienvermittlung übermittelt und der Bayer Pensionskasse VVaG zur weiteren Prüfung zur Verfügung gestellt:
  - Mieterselbstauskunft
  - Passkopie
  - Kopie der Gehaltsabrechnungen
  - Kopie des Arbeitsvertrages
  - SCHUFA-Auskunft (eigenständig vom Mieter/Mieterin angefordert, falls möglich oder vorhanden)
  - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
  - Angaben zu Haustieren
  - Sonstiges ( \_\_\_\_\_ )
4. Die Bereitstellung personenbezogener Daten durch den Mietinteressenten/die Mietinteressentin erfolgt freiwillig. Sie können frei entscheiden, ob sie personenbezogene Daten der Hermann Ferrang Immobilienvermittlung und der AVENTUS Immobilien GmbH zur Verfügung stellen, und sie können ihre Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten, die bereits zur Verfügung gestellt wurden, nachträglich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Hermann Ferrang Immobilienvermittlung oder/und der AVENTUS Immobilien GmbH übermitteln.
5. Sollte kein Mietverhältnis, aus welchem Grund auch immer, zustande kommen, wird die

Hermann Ferrang Immobilienvermittlung oder/und die AVENTUS Immobilien GmbH unverzüglich sämtlich eingereichten Daten und Unterlagen vernichten und die Daten löschen. Der Bayer Pensionskasse VVaG wird mitgeteilt, die eingereichten Daten und Unterlagen ebenfalls zu vernichten und zu löschen. Für die Vernichtung und Löschung der Daten und Unterlagen bei der Bayer Pensionskasse VVaG übernimmt die AVENTUS Immobilien GmbH keine Haftung.

6. Sollte ein Mietverhältnis zustande kommen, speichert die AVENTUS Immobilien GmbH sowie die Bayer Pensionskasse VVaG die personenbezogenen Daten für die Dauer des Mietverhältnisses, einschließlich jeglicher Aufbewahrungsfrist, die nach geltenden Gesetzen erforderlich ist. Die Hermann Ferrang Immobilienvermittlung wird diese Daten vernichten.

Der Mietinteressent/die Mietinteressentin hat die schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz zur Kenntnis genommen und auch verstanden und erklärt hiermit sein/ihr Einverständnis.

Angabe Mietinteressent/Mietinteressentin (1. Person)

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Angabe Mietinteressent/Mietinteressentin (2. Person, falls vorhanden)

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_